



HERRENBERG

GROSSAITINGEN



Barrierefreies & altersgerechtes
Wohnen in Großaitingen



Historische Mitte Großaitingen

Der über 500 Jahre alte Kern der stattlichen Gaststätte Schwarzer Adler wird seit vier Jahren umfangreich modernisiert. Mit vereinten Kräften und unter toller Zusammenarbeit mit hiesigen Handwerksfirmen gelingt es unserem dynamischen Architektenteam, dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege, Bayerischen Landesstiftung, Kreis Augsburg und Bezirk Schwaben sowie der ansässigen Gemeinde Großaitingen, diesem historischen Ensemble mit Ursprung im 14. Jahrhundert neues Leben einzuhauchen. Einst im Besitz des Domkapitel Augsburg sorgen dicke Mauern, gut erhaltene Holzelemente und wunderbare Gewölbe für den rustikalen, originären Flair vergangener Zeiten – modern und liebevoll zum stilvollen Wohnen für's beste Alter restauriert.



—
—
—
**Willkommen
im Herrenberg**



Das sind wir

Wir, Klaus und Sonja Meitinger, haben es uns mit diesem Projekt zur Aufgabe gemacht, für Sie und Ihre Bedürfnisse bis ins hohe Alter hinein da zu sein. Wir möchten hier in acht völlig individuell geschnittenen Wohnungen ein vertrauensvolles und hilfsbereites Zusammenleben entstehen lassen, auch wenn Ihre Angehörigen nicht mehr für Sie da sein können oder wenn Sie gar ganz alleine sind.

Genauso, wenn Ihre Kräfte nicht mehr Ihre gewohnten Kräfte sind, verweilen Sie mit kurzen Wegen in unserem großen, beruhigten Innenhof mit Blick auf Streichtiere, Blühflächen, Hochbeete und einer entspannenden Wasserstelle.

Wir würden uns sehr freuen, Sie in unserem Haus in der „Herrenberg-Familie“ begrüßen zu dürfen.





Barrierefreie Badezimmer

Türen

Extra breite Türen ermöglichen den problemlosen Zugang für Rollstühle oder bei der Begleitung durch eine Pflegekraft. Die Türen öffnen sich meist nach außen, so daß im Falle eines Sturzes des Bewohners sofort ohne aufschieben oder gar einquetschen geholfen werden kann.

Toiletten

Die Nähe der Toiletten zum Duschschauch sowie die längeren Ausführungen der Toilettenschüsseln erleichtern die Pflegearbeit im Intimbereich. Auf Wunsch können zusätzliche Klappstützgriffe zum leichteren Aufstehen nachgerüstet werden. In zwei unserer Wohnungen (Wohnung 7 und 8) ist es möglich, bei Bedarf eine Gästetoilette einzubauen.

Duschen

Unsere Duschen bieten einen stufenlosen Einstieg und großzügige Maße von 1,25 m x 1,25 m. Dank des Einhand-Bedienhebels mit langem Bügelgriff lassen sich Wassermenge und Temperatur präzise regulieren. Auf Wunsch können im Duschbereich zusätzlich Wandstützgriffe angebracht werden. Anstelle von putzlastigen Glas-Duschwänden bieten wir austauschbare Duschvorhänge an, welche wegen der großzügigen Abmessungen in der Dusche nicht mehr am Körper kleben bleiben.

Heizung

Unsere Bäder sind mit einer unaufdringlichen Deckenheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme im Duschbereich sorgt. Die im Duschbereich durchgängige Fußbodenheizung ist individuell steuerbar.

Licht

Eine abgehängte Decke mit indirekter LED-Beleuchtung schafft eine warme Atmosphäre. Außerdem helfen auf Wunsch kleine Orientierungslichter dabei, sich auch im Dunkeln sicher zu bewegen.

Weitere Details

Unsere Bäder sind großzügig geschnitten, so daß Platz für Duschstuhl, Rollstuhl und Pflegekraft vorhanden ist. Die hochwertigen und pflegeleichten Fliesen sorgen für erhöhte Sicherheit (R10b) und zugleich stilvolle Atmosphäre. Flüssigseifenspender mit satiniertem Glas ermöglichen eine einfache Befüllung von oben sowie eine hygienische und saubere Entnahme von unten.





Küchenschränke

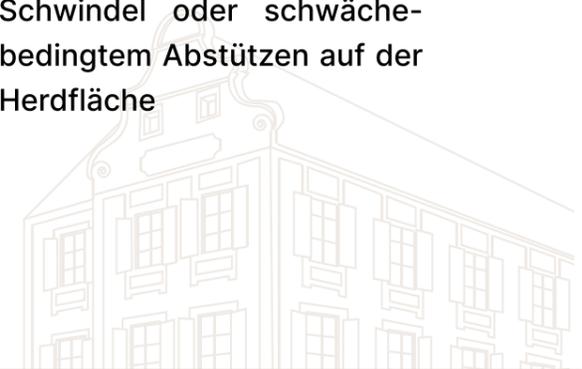
Die Schränke bieten viel Stauraum und verfügen über komfortable Auszüge mit hoher Belastbarkeit für bis zu 60 kg, ideal für schwere Kochtöpfe und Tellerstapel. Große, abgerundete Bügelgriffe lassen sich auch mit tauben Fingerspitzen gut betätigen.

Böden

Die in Deutschland mit 95 % Naturanteil gefertigten Böden entsprechen der Rutschhemmklasse 9 und sind mit einer wasserabweisenden, pflegeleichten Kunstharzversiegelung ummantelt.

Hochwertige Siemens-Geräte

45 cm schmaler und leiser Geschirrspüler mit Aqua-Stop
Kühl-/Gefrierkombination mit insgesamt 260 l Nutzinhalt
geräuscharmer und effizienter Dunstabzug
Glaskeramik-Induktionsfeld
sorgt für Sicherheit bei Schwindel oder schwächebedingtem Abstützen auf der Herdfläche



Komfortable Küchen aus Schreinerhand

Arbeitsplatten und Spüle

Die helle Soft-Touch-Oberfläche fühlt sich angenehm an, ist freundlich und pflegeleicht. Eine unempfindliche anthrazitfarbene Arbeitsplatte setzt den harmonischen Kontrast.

Die Küchenarmatur in chrom mit flexibler, ausziehbarer Schlauchbrause, integriertem Rückfluß-Verhinderer und patentiertem Stahlregler sorgt für eine deutlich geringere Verkalkung, so daß die pflegeleichte Silgranit-Spüle in dunkler Farbgebung hygienisch und hübsch aussehen wird. Die meist 92 cm hohen Arbeitsoberflächen schaffen eine angenehme, rückschonende Arbeitshöhe.





Unser Haus

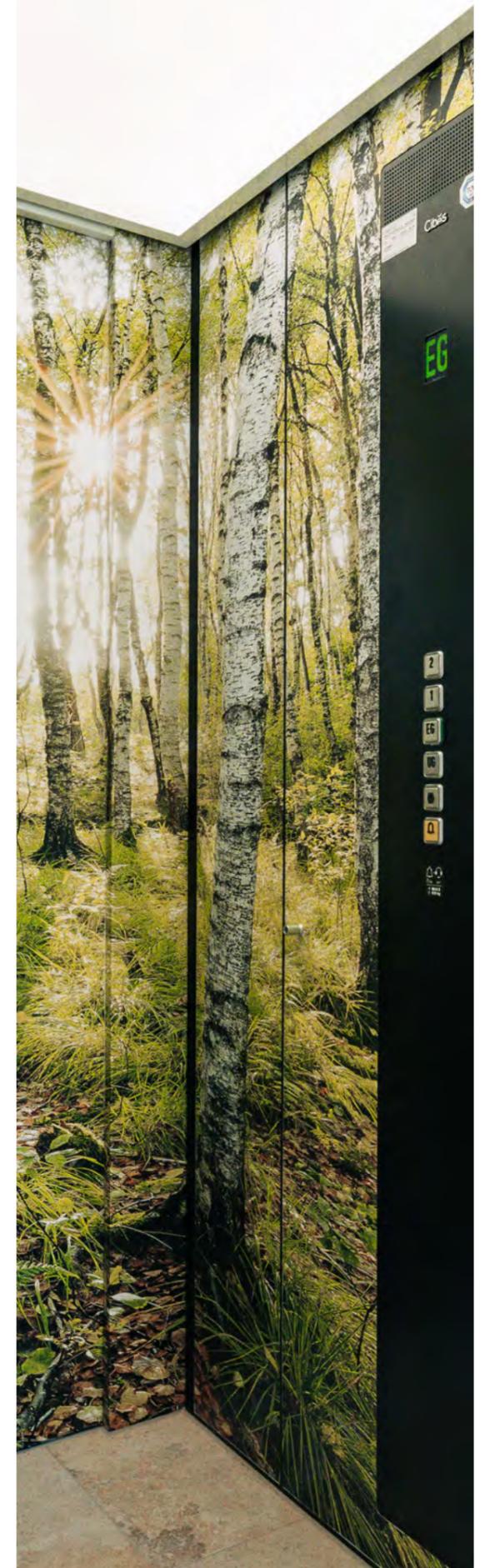
Mit den eingebauten **Grander-Systemen** erleben Sie Wasser in höchster Qualität für Trinken, Duschen und Heizen - ganz ohne Strom oder Chemikalien. Ihre Erholung wird durch die **Netzfreeschaltung im Schlafzimmer** unterstützt: Elektrische Wechselfelder („Elektrosmog“) werden im Schlafbereich entscheidend verringert. Bei nächtlichen Toilettengängen bieten die baulich in-

tegrierten **Orientierungslichter** durch Zuschalten Sicherheit und Komfort. Unsere pflegeleichten **Naturholz-design-Böden** bieten nicht nur eine ästhetisch ansprechende Atmosphäre, sondern auch **Rutschhemmung** und **Nachhaltigkeit**. Die **Fußbodenheizung** in allen Räumen sorgt dank unserer modernen Hackschnitzelanlage für **individuell steuerbare Wärme**.



In den großzügig angelegten Gemeinschaftsflächen im gesamten Haus können Sie entspannen, Begegnungen genießen und sich wohlfühlen. Unser ruhiger Innenhof lädt mit Streicheltieren, einer Wasserstelle, Plätzen zum Verweilen und Hochbeeten zum Entspannen und Genießen ein. Außerdem bietet der gemütliche, rustikale Gewölbekeller Platz für Yoga, Musik, Kino oder andere Hobbys.

Das ganze Haus besitzt **barrierefreie Zugänge** mit **breiten und hohen Türen** sowie einen **Fahrstuhl** vom Keller bis ins Dachgeschoß. Für individuelle Bedürfnisse steht eine **eigene Wohnung** für eine 24-Stunden-Pflegekraft zentral im Haus zur Verfügung. Bei Bedarf kann auch ein **Notrufsystem** eingebunden werden. Eine **Gegensprechanlage** sowie eine **Schließanlage mit Transpondern** (bei nachlassender Sehfähigkeit oder schwindendem Gefühl in den Händen) sind in jeder Wohnung integriert.





Mitten in Großaitingen

Bei uns finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Ob Café, Bäckereien, Metzgerei, Post, Bank, Gasthof, Supermärkte, Ärzte und Apotheke genauso wie zwei wunderschöne Kirchen neben den vielen hiesigen, engagierten Vereinen - in Großaitingen ist es einfach rundrum lebenswert. Auch wunderbare Ausflüge in umliegende Städte sind durch gut getaktete Verkehrsverbindungen in nur 150 m Entfernung gegeben. Sie leben bei uns selbstbestimmt, sicher und

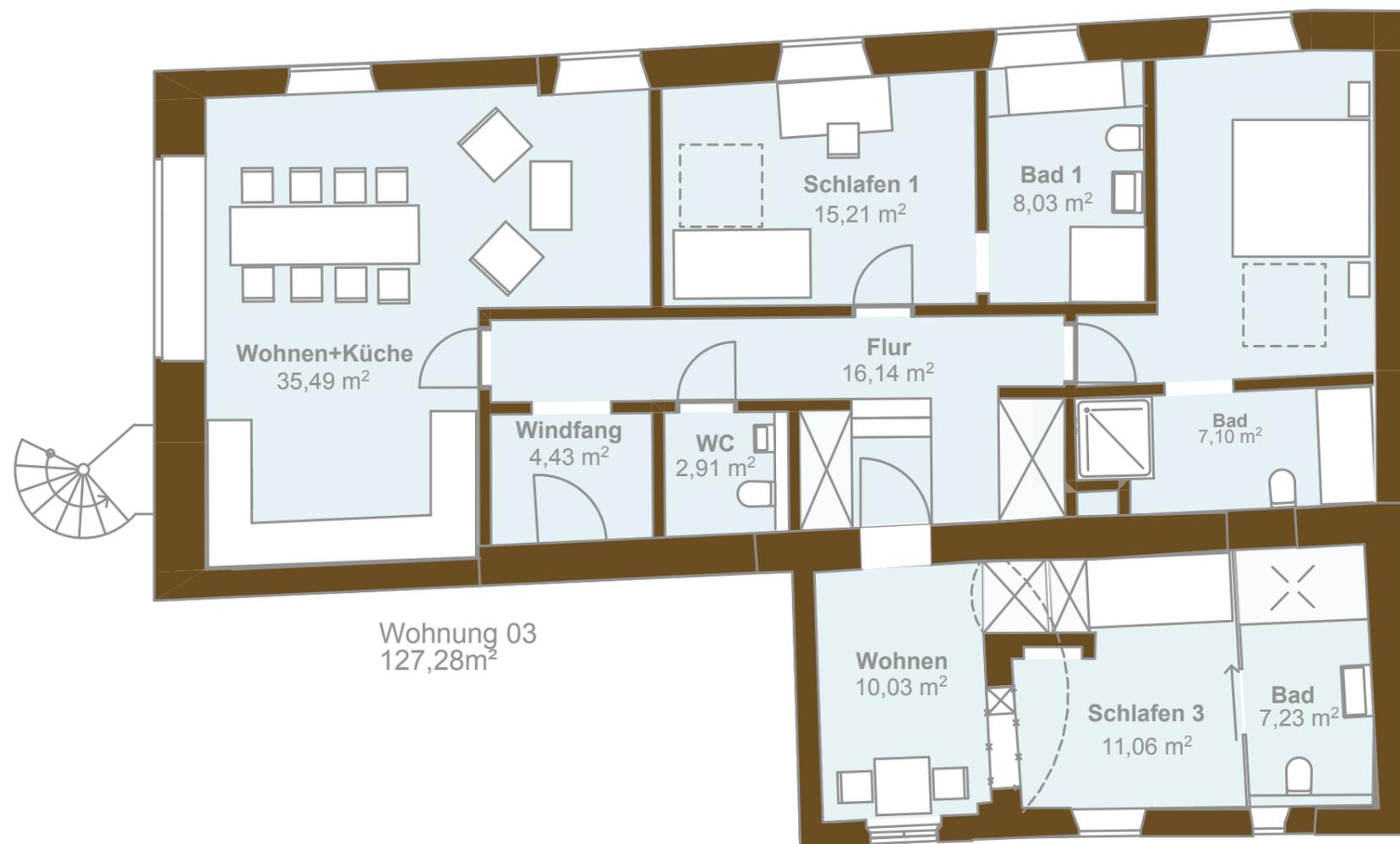
eigenständig in Ihrer eigenen Wohnung und der gewohnten Umgebung - herrschaftlich auf höchstem Niveau. Unweit von uns genießen Sie schöne Waldspaziergänge sowie, wenn Sie möchten, das Erleben oder Mitmachen in unserer Bio-Landwirtschaft, selbst wenn Ihre Mobilität schon etwas eingeschränkt sein sollte - alles nur wenige Steinwürfe von unserem zentral gelegenen, in Privatbesitz befindlichem Anwesen entfernt.

In nächster Nähe

- | | |
|---|---|
| 1. EDEKA-Supermarkt | 13. Gasthof Grüner Kranz mit Biergarten |
| 2. Penny-Supermarkt | 14. Weinhandlung |
| 3. Fitness-Studio | 15. Café & Bäckerei Birzele |
| 4. Metzgerei mit warmer Theke | 16. Bushaltestelle Grossaitingen-Mitte |
| 5. Pfarrhof mit Kegelbahn | 17. Raiffeisenbank |
| 6. Dietrich-Bonhoeffer-Kirche | 18. Arzt |
| 7. St.-Nikolaus-Kirche mit Mariengrotte | 19. Rehapraxis |
| 8. Ärztehaus | 20. Gasthof mit Übernachtungen |
| 9. Gemeinde/Rathaus | 21. Marien-Apotheke |
| 10. Friedhof mit Urnenwald | 22. Bioladen bio & frisch |
| 11. Tankstelle, Post & Kiosk | 23. Baumarkt |
| 12. Café & Bäckerei Müller | 24. Netto-Supermarkt |

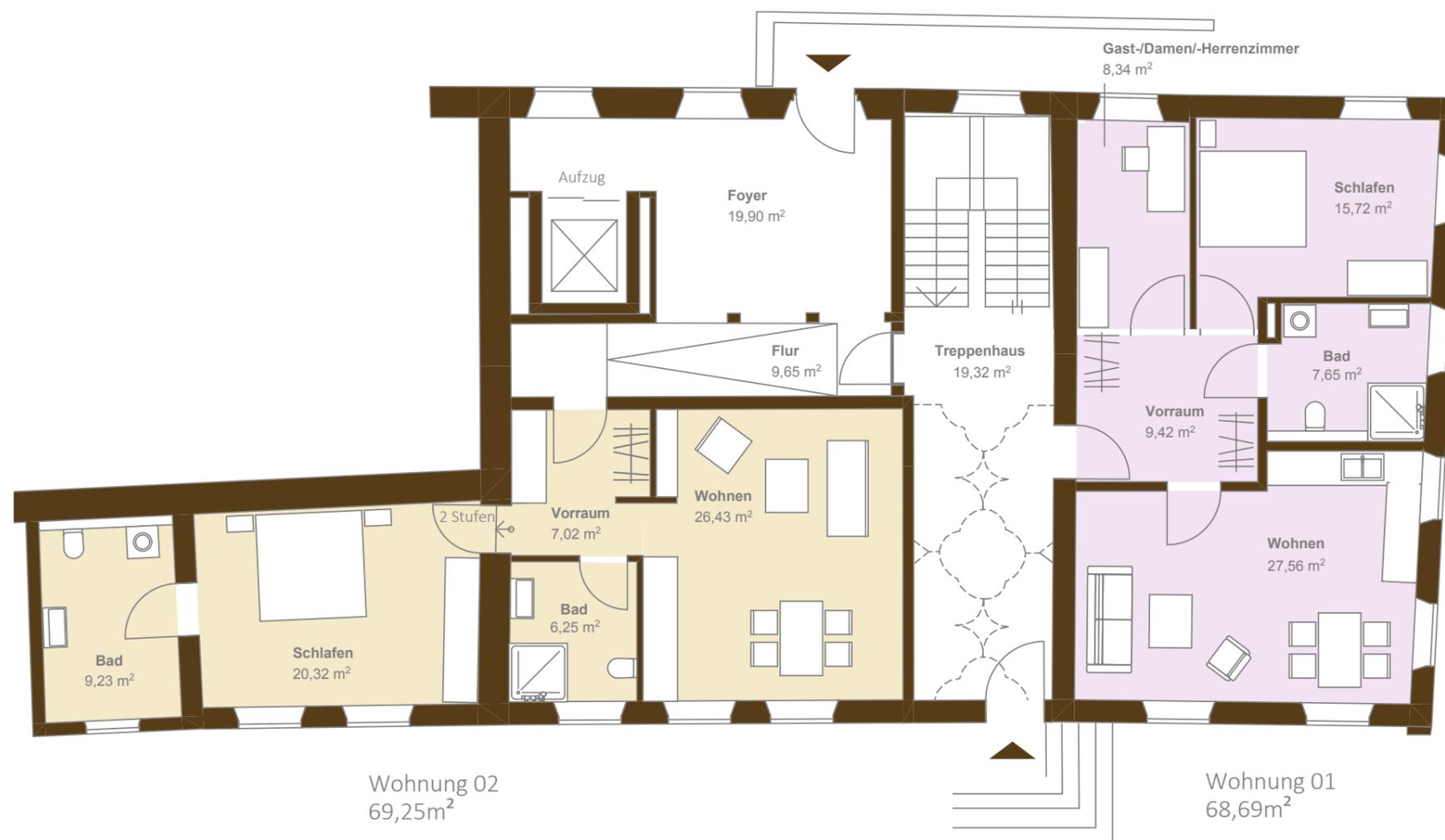


Grundriss Erdgeschoss WohnGemeinschaft Brauhaus





Grundriss Erdgeschoss





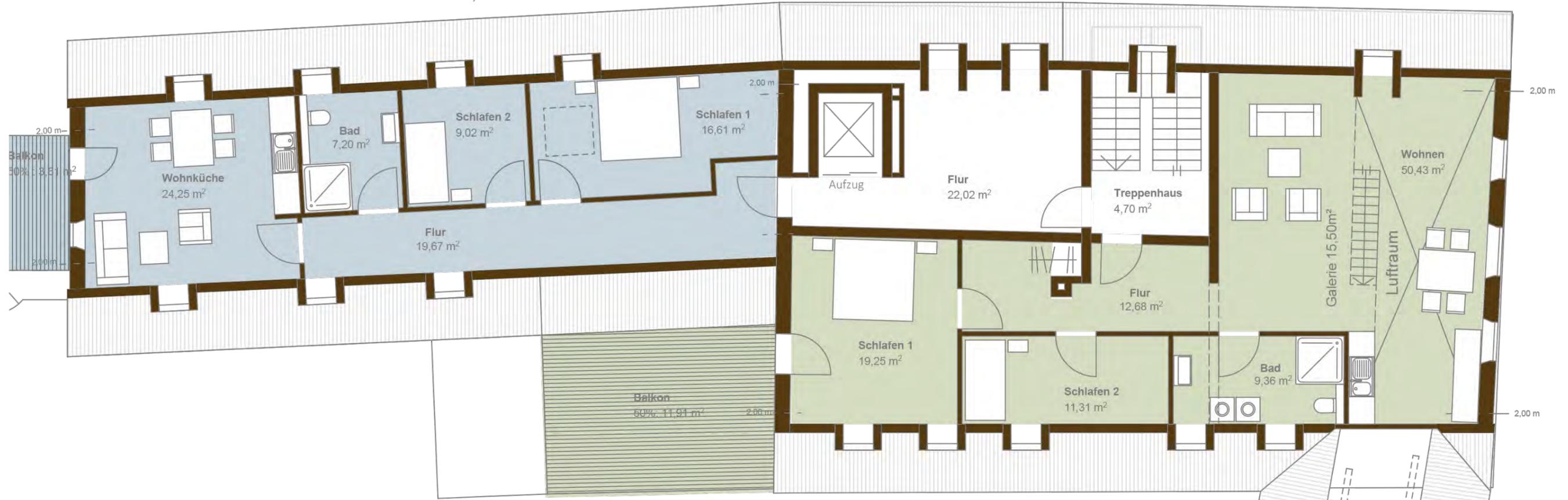
Grundrisse Obergeschoss



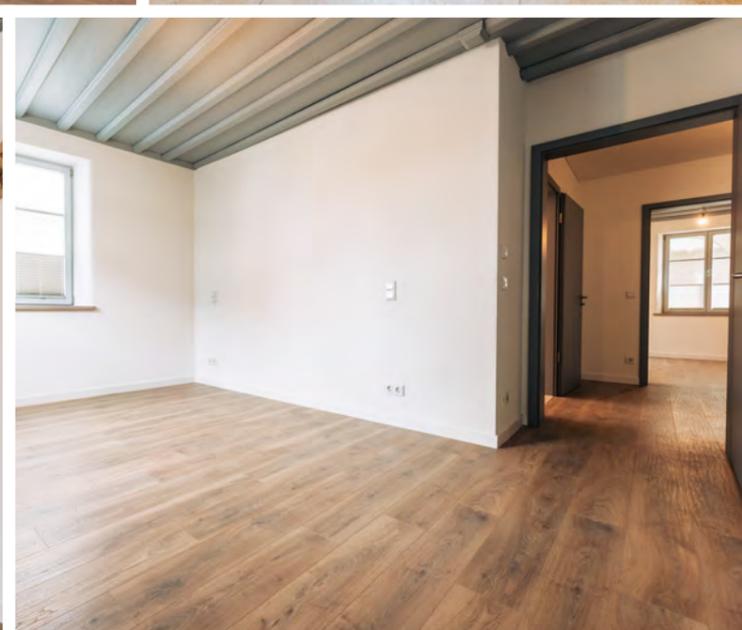
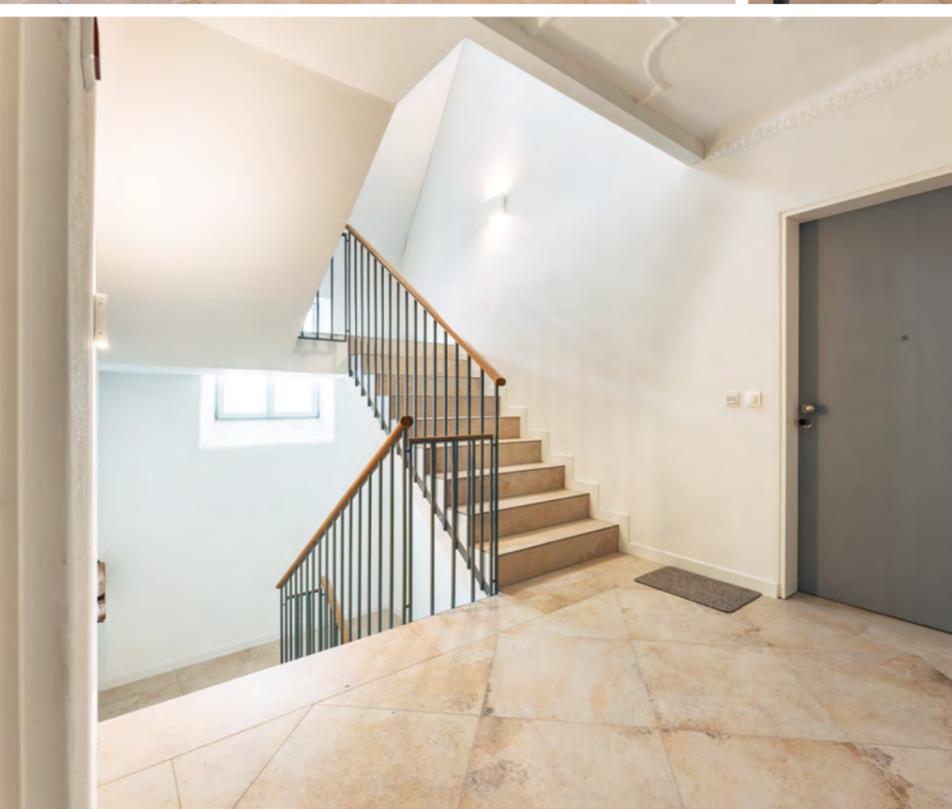
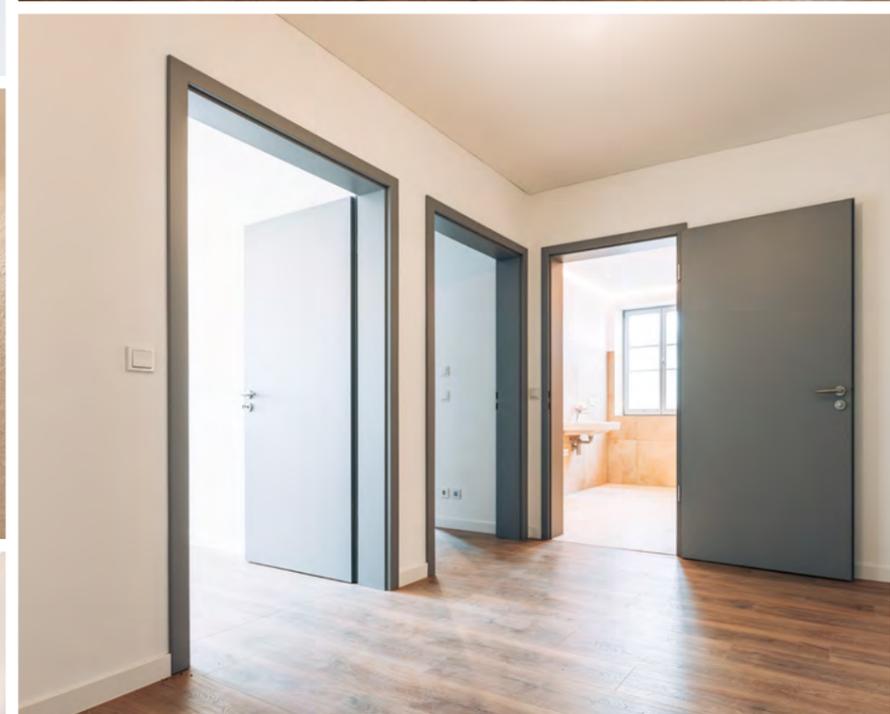


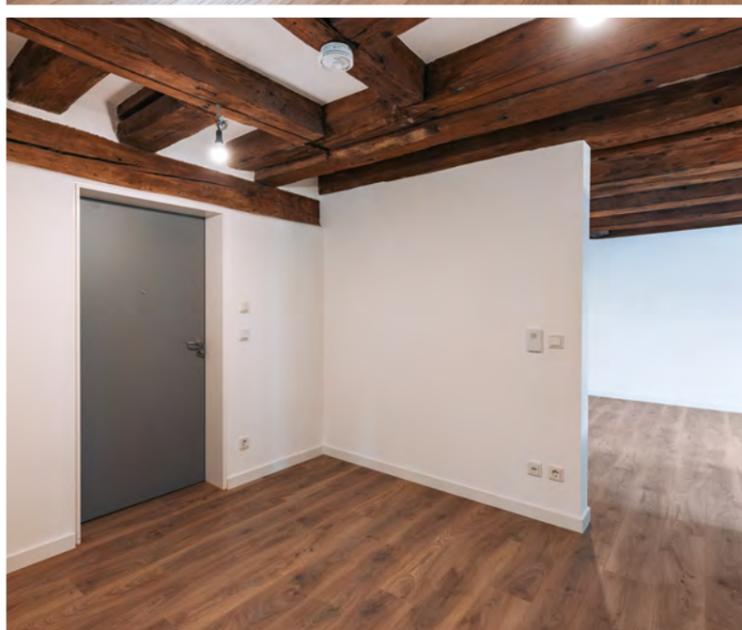
Grundrisse Dachgeschoss

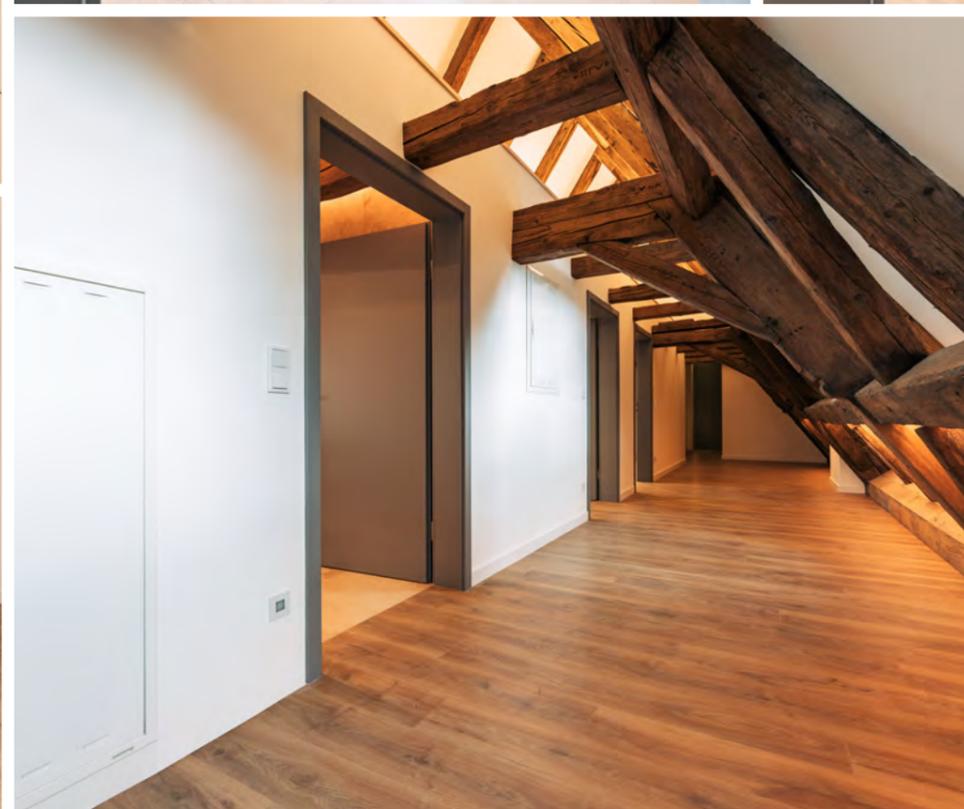
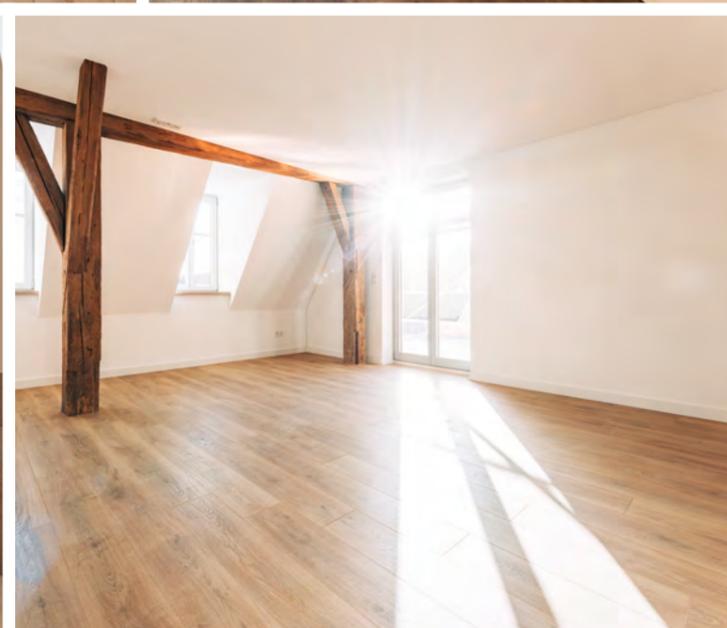
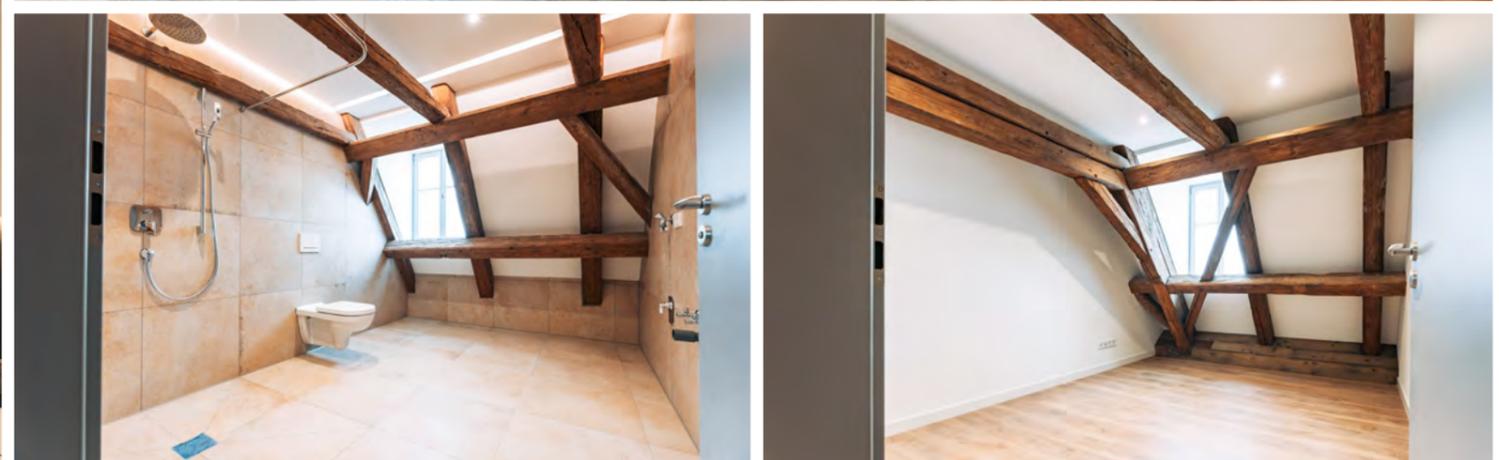
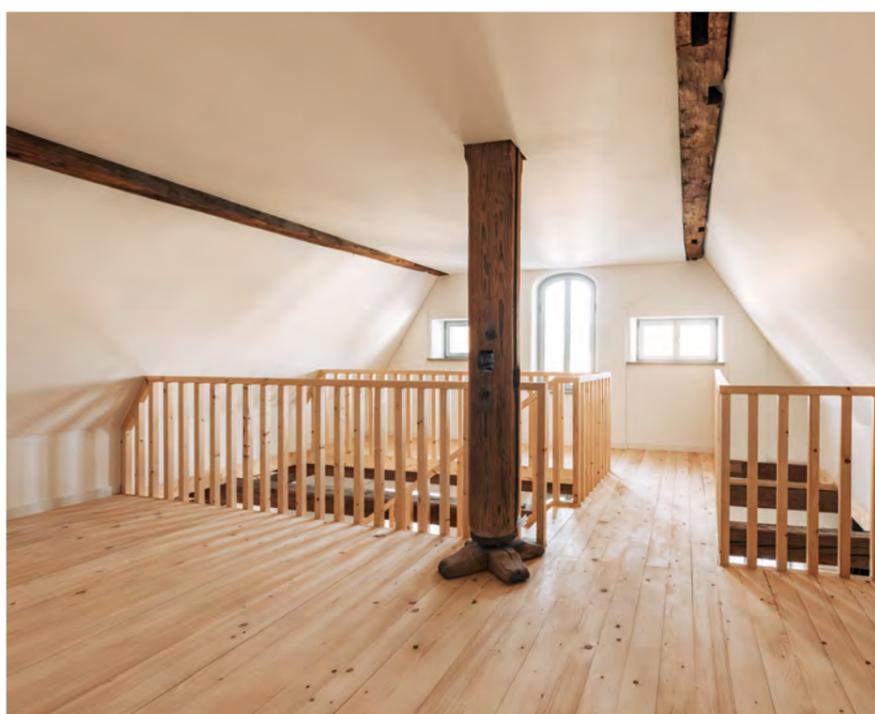
Wohnung 09
79,28m²



Wohnung 08
131,08m²









Kontakt

Nicolas Nestmann

Telefon

+49 176 44484249

E-Mail

immobilienservice-nestmann@gmx.de

Weitere Details hier:

